

UMOWA nr - WZÓR

zawarta w Suchowoli w dniu r. pomiędzy:
pomiędzy Gminą Suchowola, ul. Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola, NIP 545-18-13-529,
reprezentowaną przez:

Michała Grzegorza Matyskiela – Burmistrza Suchowoli
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

adres:

NIP, REGON,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego, pn. „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Suchowoli o oddział przedszkola - III**”, zgodnie z:
 - a) Projekt budowlany rozbudowy budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkola,
 - b) Przedmiar rozbudowy budynku szkoły podstawowej o oddział przedszkolny
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - d) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej i technicznej
 - e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych roboty elektryczne
 - f) Przedmiar robót branża elektryczna
2. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy został przedstawiony w § 5 ust. 6.
3. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, należyta starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
4. Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego określa SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacją projektową.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:
 - 1) Za rozpoczęcie robót uznaje się dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy, który nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 43, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
 - 2) Zakończenie robót budowlanych **do dn. 31.10.2022 r.**
 - 3) Szczegółowe terminy wykonania kolejnych etapów robót określa Harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 5 ust. 6 pkt 1.

§ 3

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1) Marcin Skibicki, tel. 857229400, adres email: zp@suchowola.pl
2. Nadzór Inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) – Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, tel., faks., adres e-mail:,
 - 2) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji sanitarnych, tel., faks., adres e-mail:,
 - 3) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji elektrycznych, tel., faks., adres e-mail:,
3. Przedstawiciele Wykonawcy:
 - 1) -, tel., faks., adres e-mail:,
 - 2) -, tel., faks., adres e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
 - 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
 - 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
6. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót posiadają wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i są czynnymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego i każda z nich posiada minimalny staż pracy na stanowisku kierownika budowy w przypadku kierownika budowy o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lub na stanowisku kierownika robót w odpowiedniej specjalności w

przypadku kierowników robót o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 określony na etapie postępowania przetargowego.

7. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem ich specjalności, a także czynnie uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
8. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
9. Nowa osoba będzie posiadała co najmniej równoważne uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania przetargowego.
10. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:
 - 1) Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy, adresy email jak w ust. 1,
 - 2) Wykonawca:,,
11. Jeżeli Wykonawca w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres pocztowy lub email podany w ust. 4, powinien o tej zmianie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
 - 1) w zakresie,
 - 2) w zakresie,
 - 3) w zakresiePozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania robót przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W innych przypadkach wymagane jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw odrzucenia przez Zamawiającego nowego Podwykonawcy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.

7. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
- 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
- 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłosi:

- 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
- 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.

Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.

9. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,- zł.

11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.

13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **500,- zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,02%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,02%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,02%** wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,

- 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **5 000,- zł** za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.
16. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, po wcześniejszym skosztorysowaniu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że roboty te zostały wykonane prawidłowo.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c ustawy - PZP).
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w punkcie 21, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 5

Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po

zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz dokumentacji projektowej warunki realizacji robót i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stanowiącego szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz ich wartościami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym, m.in. w zakresie etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz wartości w nim zawartych. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poprawiony Harmonogram, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w zakresie prac przygotowawczych, robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem warunków zawartych w Umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy nie może być sprzeczny z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo – finansowy, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się lub nie będzie spójny z faktycznym postępem pracy Wykonawcy.
 - 2) Prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach.
 - 4) Zgłoszenia rozpoczęcia robót i złożenie wniosków o udzielenie pozwolenia na użytkowanie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.
 - 5) Wszelkie istotne odstępienia (w myśl art. 36a Ustawy Prawo Budowlane), od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, chcąc wprowadzić zmiany istotne do

zatwierdzonego projektu budowlanego musi wykazać, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na istotne odstępnie od projektu budowlanego bez podawania przyczyn.

- 6) Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zapewnienia wystawiającym je organom możliwości kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej. Jeśli realizacja ww. uzgodnień, warunków wymaga opracowania dodatkowych projektów, opinii technicznych, wykonania prac budowlano – instalacyjnych itp. - Wykonawca uwzględni je w swojej ofercie.
- 7) Wypełnienia na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych, w wydanych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, a także wynikających z dokumentacji projektowej i przepisów prawa. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym.
- 8) Zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i częściowych oraz pełnej obsługi geodezyjnej przez cały czas realizacji inwestycji.
- 9) Zapoznania z:
 - a) terenem robót i jego specyfiką,
 - b) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót,
 - c) infrastrukturą techniczną znajdującą się na terenach o których mowa powyżej,
 - d) dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona ich lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.

- 10) Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jej terminową realizację.
- 11) Stosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 12) W przypadku możliwości wykonania zmian w projekcie, korzystnych dla Zamawiającego lub Użytkownika z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w projekcie wykonawczym i w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego, wprowadzania ich w uzgodnieniu z Projektantem.
- 13) Koordynacji robót pomiędzy Wykonawcą a Dyрекcją Zespołu Placówek Oświatowych w Suchowoli, w celu zapewnienia funkcjonowania szkoły przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy a także informowania Dyrekcji z odpowiednim wyprzedzeniem o pracach mogących mieć wpływ na funkcjonowanie czynnej placówki.
- 14) Wykonania lub zlecenia wykonania na swój koszt wszelkich dodatkowych ekspertyz, badań lub innych opracowań niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (np. projekty warsztatowe, analizy, opinie itp.), również tych wskazanych przez Zamawiającego.
- 15) Urządzenia terenu budowy i gospodarowania nim od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania

- końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Zamawiającego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie.
- 16) Organizowania co najmniej raz w tygodniu spotkań koordynacyjnych z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 17) Zapewnienia stałego, codziennego nadzoru kierownika budowy oraz kierowników robót lub osób zastępujących posiadających co najmniej równoważne uprawnienia budowlane w danych specjalnościach.
 - 18) Opracowania planu BIOZ, projektu organizacji budowy i projektu zagospodarowania placu budowy.
 - 19) Wykonania przyłączy i zapewnienia na swój koszt dostaw mediów, w tym wody i energii elektrycznej wraz z opomiarowaniem ich zużycia.
 - 20) Oświetlenia, ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia jego ochrony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym oraz zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
 - 21) Przygotowania dokumentów związanych z podjęciem obowiązków przez kierownika budowy.
 - 22) Pokrycia kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania robót sieci uzbrojenia, urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz pokrycia kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania. Prace te powinny być wykonane w porozumieniu z właścicielem lub zarządcą przekładanych lub naprawianych obiektów a użyte materiały powinny mieć parametry nie gorsze niż te, które były wcześniej użyte.
 - 23) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
 - 24) Systematycznego prowadzenia dokumentacji budowy, którą stanowią dokumenty określone w art. 3 pkt 13 Ustawy Prawo Budowlane.
 - 25) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, inspekcji pracy, ochrony środowiska i innym, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane i innymi ustawami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
 - 26) Umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
 - 27) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwych organów, Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i Zamawiającego.
 - 28) Urządzenia placu budowy z niezbędnym zapleczem, jego zabezpieczenia i likwidacji po zakończeniu robót, z uwzględnieniem etapowania prac. Zamawiający nie wskazuje i nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy.
 - 29) Zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy. Teren budowy należy ogrodzić i oddzielić od pozostałych, czynnych budynków i terenów oświatowych w celu zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania, w tym przez dzieci.
 - 30) Pokrycia kosztów urządzenia i utrzymania placu budowy.
 - 31) Rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji.
 - 32) Szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń i instalacji specjalistycznych, potwierdzone dwustronnie podpisanym protokołem ze szkolenia.
 - 33) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej placu budowy.
 - 34) Składowania i wywozu na swój koszt wszystkich zbędnych materiałów i odpadów oraz

ich utylizacji. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu.

- 35) Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy, odtworzenie dróg, chodników, ogrodzeń, terenów zielonych itp.
- 36) Kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 37) Przedłożenia do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nadzoru autorskiego kart materiałowych urządzeń, sprzętu i materiałów planowanych do wbudowania w obiekt.
- 38) Zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- 39) Dokonania rozruchów technologicznych zainstalowanych przez niego urządzeń i sprzętów oraz trwającej nieprzerwanie przez 48 godzin próbnej eksploatacji całego obiektu przy uruchomieniu wszystkich jego instalacji.
- 40) Przekazania deklaracji zgodności, atestów i certyfikatów na wyroby wbudowane przed ich wbudowaniem oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedstawionych dokumentów z faktycznie zastosowanymi materiałami przez Nadzór Inwestorski lub Projektanta, mają oni prawo do wstrzymania prac do czasu wyjaśnienia lub usunięcia nieprawidłowości. Wbudowanie materiałów bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty mogą nie zostać przyjęte i opłacone.
- 41) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz z oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót, wszystkich deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, świadectw charakterystyki energetycznej budynku, protokołów badań i pomiarów (w tym protokołów badania wody, instalacji elektrycznej), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Dokumentacja powinna być przekazana w formie wydruku (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formie zeskanowanych wydruków na nośniku pamięci USB (2 egzemplarze, pliki w formacie .pdf). Dokumentacja w formie wydruku jak i w formie elektronicznej powinna być opisana w sposób czytelny i posiadać spisy treści. Wszystkie deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty powinny być podpisane przez kierownika budowy i mieć adnotację, że zostały wbudowane w obiekt – Przedszkole w Suchowoli.
- 42) Pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru przez PSP, PIP oraz PINB, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 43) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej Umowy do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości Umowy. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC

najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Jeżeli w dniu podpisania Umowy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych albo gdy jej treść nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za pisemną zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie Strony Umowy winny przestrzegać warunków polisy ubezpieczeniowych. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, będą równolegle Wykonawca i Zamawiający. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wymagane ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez wymagany okres, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy. Każda wypłata odszkodowania pomniejszająca wysokość limitu lub/i kwoty ubezpieczenia będzie skutkować, powstaniem po stronie Wykonawcy:

- a) obowiązku przywrócenia pierwotnej wysokości limitu lub/i kwoty ubezpieczenia, w terminie 28 dni od dnia dokonania wypłaty;
 - b) obowiązku przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa w pkt a), niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów przez Wykonawcę.
- 44) Przestrzegania przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
- 45) Powiadamiania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację inwestycji, niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności.
- 46) Utrzymania na terenie budowy oraz w jego okolicy na bieżąco ładu i porządku, nieutrudniania komunikacji oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów. Bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na drogę publiczną, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu budowy.
- 47) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania dróg w sąsiedztwie budowy w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania placu budowy. Wszelkie uszkodzenia dróg spowodowane pracą sprzętu budowlanego obsługującego budowę oraz samochodów dostarczających materiały i sprzęt na potrzeby budowy, muszą być na bieżąco naprawiane. Niewywiązywanie się z tego obowiązku przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, upoważnia Zamawiającego do zlecenia napraw innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami prac.
- 48) Uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i powierzchni biologicznie czynnych.
- 49) Przekazania Zamawiającemu po oddaniu obiektu do użytkowania wszystkich kluczy do pomieszczeń z ich oznaczeniem.
- 50) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.

- 51) Opracowania instrukcji eksploatacji obiektu oraz DTR zamontowanych urządzeń, przekazania ich użytkownikom oraz sporządzenia zbiorczego zestawienia wyposażenia obiektu (jeżeli dotyczy).
 - 52) W przypadku rozbieżności pomiędzy wersjami projektu wykonawczego w formie wydruku i w formie elektronicznej, Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozbieżność Inwestorowi, który w ciągu 7 dni od zgłoszenia wskaże Wykonawcy wersję wiążącą.
 - 53) Sporządzenia i przedłożenia nie później niż w dacie podpisania Umowy kosztorysu szczegółowego (opisującego wszystkie parametry cenotwórcze, tj. Robociznę, Materiały, Sprzęt, Koszty pośrednie, Koszt zakupu materiałów, Zysk). Kosztorys posłuży do rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany technologii, zaniechania robót oraz odstąpienia stron od umowy, na zasadach określonych w § 14 ust. 2 pkt 14 lit. a Umowy.
7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost przepisów prawa.
 8. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, do załatwienia wszelkich spraw związanych z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
2. Udział w przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
4. Terminowe regulowanie należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.
6. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na której będzie wykonywany Przedmiot Umowy, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi brutto (słownie:), w tym wartość netto (słownie:), stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT (słownie:), zgodnie z wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie

Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysu ofertowego. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy: zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym płatne w 2022 roku.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
 - 1) roboty określone projektem budowlanym oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) koszty wykonania projektów warsztatowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 3) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy przepisy techniczne itp.
 - 4) koszt sporządzenia planu BIOZ,
 - 5) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza, oznakowania budowy),
 - 6) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,
 - 7) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 8) koszty niezbędnych pomiarów i badań, rozruchów, koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - 9) koszty niezbędnych do realizacji robót badań laboratoryjnych, nośności podłoża, przydatności gruntów, stopnia zagęszczenia, wytrzymałości gruntów, podbudowy itp.,
 - 10) koszty nadzoru nad urządzeniami, sieciami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz opłaty związane z odbiorami technicznymi i ewentualnymi uzgodnieniami,
 - 11) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,
 - 12) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, nawierzchni, konstrukcji, zieleni,
 - 13) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym koszty ochrony placu budowy,
 - 14) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - 15) należny podatek VAT, koszty sporządzenia instrukcji wymaganych przepisami prawa,
 - 16) wszystkie inne nie wymienione powyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu

robot, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

6. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości **3 %** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Po bezusterkowym odbiorze robót i przekazaniu ich Zamawiającemu zostanie zwolnione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni, a pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich stwierdzonych wad podczas końcowego odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 4.
4. Termin wygaśnięcia gwarancji ubezpieczeniowej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 9

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi na Zamawiającego tj. Nabywca Gmina Suchowola, NIP 5451813529; Odbiorca Urząd Miejski w Suchowoli, Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola.
2. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur przejściowych jest protokół odbioru częściowego określający procentowe zaawansowanie wykonania elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz

Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca wystawi fakturę końcową stanowiącą minimum 20%, ale nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy oraz realizacji całego zakresu prac określonego w niniejszej Umowie potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót.

3. Strony ustalają, że okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego realizowane będą w oparciu o zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy z zastrzeżeniem, że ostatnia w danym roku faktura z 30-dniowym terminem płatności powinna być prawidłowo złożona Zamawiającemu nie później niż do dnia 30 listopada danego roku.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek, rozliczeniu z uwzględnieniem robót wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 14.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na konto wskazane przez Wykonawcę nr w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawców lub innym dowodem potwierdzającym zapłatę należnego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Wymagane do faktury są oryginały oświadczeń oraz zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców za zrealizowany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców lub innego dowodu, o którym mowa w ust. 5. Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty części wynagrodzenia w wysokości równej sumie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbioru lub oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie opisane przez Nadzór Inwestorski nie będą uznane przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze faktur korygujących. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
10. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Suchowola jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jest zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym, NIP 5451813529 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w, NIP: i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

§ 10

Odbiory

1. Odbiór robót zanikowych:

- 1) Wykonawca powiadamiać będzie Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót

zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz w formie wiadomości elektronicznej.

- 2) Nadzór Inwestorski dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór częściowy:

- 1) Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót budowlanych.
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego roboty wykonane od momentu rozpoczęcia robót do okresu rozliczeniowego. Każde kolejne zgłoszenie będzie obejmowało roboty wykonane od ostatniego okresu rozliczeniowy do kolejnego, aż do odbioru końcowego.
- 3) Odbiory częściowe dokonywane będą na podstawie protokołu odbioru częściowego i rozliczane fakturami częściowymi. Odbiory częściowe będą dokonywane według harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 4) Wykonawca do faktury częściowej dołączy zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót, które obok protokołu odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury.
- 5) Zestawienie rzeczowo-finansowe musi być przedstawione do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, przed wystawieniem faktury.
- 6) Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) dokona odbioru robót częściowych w ciągu 3 dni od momentu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru robót częściowych.
- 7) Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty do dokonania odbioru częściowego, wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wcześniejszym uregulowaniu przez Wykonawcę należności względem Podwykonawcy, zgodnie z § 9

3. Odbiór końcowy:

- 1) Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, tj.:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, deklaracje na wbudowane materiały (z potwierdzeniem ich wbudowania przez kierownika budowy),
 - b) Wykonawca przygotowuje, przedstawi Zamawiającemu do podpisu oraz złoży w odpowiedniej instytucji w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumenty i materiały,
 - c) dziennik budowy,
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i autora projektu,
 - e) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) pisemną gwarancję na Przedmiot Umowy,
 - i) inne wymagane do prawidłowego wykonania zamówienia dokumenty i materiały.
- 2) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem lub protokołem.

- 3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 7) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca przekaze Przedmiot Umowy Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad.
4. Końcowe odbiory gwarancyjne:
- 1) Zamawiający wyznaczy terminy ostatecznych końcowych odbiorów gwarancyjnych robót w terminie do 2 miesięcy przed upływem okresów gwarancyjnych, ustalonych w protokołach bezusterkowego odbioru końcowego robót, zgodnie z § 11 ust. 7.
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych podczas końcowych odbiorów gwarancyjnych.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 4) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 - 5) Podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, jest potwierdzenie usunięcia w terminie udzielonych gwarancji wad stwierdzonych we wszystkich protokołach odbioru gwarancyjnego.

§ 11

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym może:
 1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem ,żądać usunięcia wad a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie za ten odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
- O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 7. Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na okres miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
 8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 9. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
 10. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 11 ust. 7 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregośkolwiek określonego w nich terminu.
 12. W sytuacji określonej w pkt. powyżej Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 12.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 2,

- 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05%, za każdy dzień przerwy,
 - 4) kary wynikające z zapisów w § 4 ust. 13 niniejszej Umowy,
 - 5) kary wynikające z zapisów w § 13 ust. 7 niniejszej Umowy,
 - 6) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zwiększenie potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych, nie podejmie działań zaradczych.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,
 - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową bez akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - 4) przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.
 4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne uwzględniające postanowienia ust. 1 w wysokości 20% wartości określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień zakończenia Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
 5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem warunków wskazanych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przez okres 14 dni.
 8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

Zatrudnianie pracowników

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związanych z robotami: murarskimi, zbrojarskimi, betoniarskimi, tynkarskimi, wykończeniowymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczenia i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym

okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.

7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 2, 4 i 5, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
 - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
 - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
 - 9) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
 - 10) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 11) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania

- robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości
zawinionych przez Wykonawcę),
- 12) odstąpienia od części Umowy,
- 13) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,

3. zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

- a. konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
- b. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- d. zaistnieją zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w tym istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, o których istnieniu strony umowy nie miały wcześniej wiedzy, a mające istotny wpływ na terminowość realizacji umowy;
- e. zaistnieją zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- f. zaistnieją zmiany będące następstwem błędów w dokumentacji projektowej, jej nieaktualnością lub rozbieżnością z zastaną sytuacją w terenie;
- g. zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- h. zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, epidemie, pandemie itp.;
- i. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;
- j. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg, prowadzenie wykopalisk archeologicznych w związku ze znaleziskami archeologicznymi odkrytymi w trakcie robót
- k. konieczności uzyskania dodatkowych pozwoleń, uzgodnień, opinii, bez których dalsze prowadzenie robót jest niemożliwe.

4. zmiany wynagrodzenia i pozostałe w wyniku:
- a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .
 - c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.
 - d) odstąpienia od części umowy.
 - e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wynagrodzenia za zamówienie);
 - g) w przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy oraz zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 7 ust. 1, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów oraz zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
8. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
9. Kwota określona w § 7 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. e, mogą być wprowadzane na koniec okresów, o których mowa w § 9 ust. 3, na podstawie zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
11. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

1) w przypadku zaistnienia okoliczności związanymi z COVID-19 dopuszczalne zmiany postanowień umowy dotyczą w szczególności:

a) zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,

b) zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,

c) zmiany zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;

2) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;

3) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;

4) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

5) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą gdy:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

§ 15

Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z rozporządzeniami

wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby dla Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: