

## **DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 2024, poz. 572), oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, działającej poprzez pełnomocnika Pana Roberta Nowińskiego, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tymczasowej drogi objazdowej na czas budowy obwodnicy Sztabina, na części działki o nr ewid. geod. 391, obręb Domuraty gm. Suchowola i na części działek nr ewid. geod. 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1 obręb Horodnianka gm. Suchowola,

### **USTALAM lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na budowie tymczasowej drogi objazdowej na czas budowy obwodnicy Sztabina, na części działki o nr ewid. geod. 391, obręb Domuraty gm. Suchowola i na części działek nr ewid. geod. 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1 obręb Horodnianka gm. Suchowola.**

**1. Rodzaj inwestycji:** droga publiczna.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Droga tymczasowa na czas budowy obwodnicy Sztabina.

Parametry obiektu:

- powierzchnia do 1200 m<sup>2</sup>,
- długość do 350 m,
- szerokość do 13 m, wysokość do 2.0 m,
- szerokość nawierzchni do 6 m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego do 2.5 m
- szerokość pobocza do 1.5 m.

**3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Planowana inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz.54).

Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód i ścieków na grunty sąsiednie.

Obszar inwestycji położony jest na terenie następujących obszarów:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB200006,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Biebrzy PLH200008,
- Biebrzański Park Narodowy – otulina ,

**Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie ustala się, ponieważ teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1292), oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:**

-odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji,

**5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy projektować i realizować i utrzymywać z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725), w szczególności zgodnie z art. 5 ust.1.

**6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** - nie dotyczy.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1.

**UZASADNIENIE**

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie tymczasowej drogi objazdowej na czas budowy obwodnicy Sztabina, na części działki o nr ewid. geod. 391, obręb Domuraty gm. Suchowola i na części działek nr ewid. geod. 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1 obręb Horodnianka gm. Suchowola.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz.344.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego oraz zgodnie z art. 59 ust 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 Kpa projekt decyzji przedłożono do uzgodnień następującym organom:

- **Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych i Autostrad Oddział w Białymstoku** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego postanowieniem znak: **OBI.Z-3.4351.248.2024.sko dnia 16.10.2024 r.**

-**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska** uzgodnił projekt przedmiotowej ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. **(doręczono 14.10.2024 r.)**

-**Dyrektor Biebrzańskiego Parku Narodowego** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji postanowieniem nr PP 122/2024 z dnia 22.10.2024 r. z adnotacją „**Teren zajęty pod tymczasową drogę objazdową powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy.**”

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a Ustawy, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia:

- **Wojewoda Podlaski** – pismem znak: AB-IV.745.2.21.2024.KL z dnia 15.10.2024 r. uznał iż projekt przedmiotowej decyzji nie podlega uzgodnieniu w zakresie zadań rządowych, z uwagi na brak przesłanek określonych w art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Marszałek Województwa Podlaskiego** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie zadań rządowych lub samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego postanowieniem znak: **PP.430.22.2024 z dnia 22.10.2024 r.**

#### POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Decyzja niniejsza traci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

4. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.

5. W przypadku niewydanania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem służy wniesie żądania wymierzenia kary pieniężnej.

Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

(art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j. z późn. zm.)), w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Po wydaniu decyzji w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j. z późn. zm.)).

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Burmistrz Suchowoli

Michał Grzegorz Matyskiel