

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 t.j. ze zm.), zwanej dalej Ustawą, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Suchowola, ul. Plac Kościuszki 5, 16-150 Suchowola**, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej **na budowie gminnego ośrodka kultury, hali wystawowej, amfiteatru, terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rewitalizacją targowicy, na terenie składającym się z działek nr ewid. 1254, 2600 oraz części działek nr ewid. 1255, 1258 obręb Suchowola, gm. Suchowola**,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie gminnego ośrodka kultury, hali wystawowej, amfiteatru, terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rewitalizacją targowicy, na terenie składającym się z działek nr ewid. 1254, 2600 oraz części działek nr ewid. 1255, 1258 obręb Suchowola, gm. Suchowola.

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Funkcja projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – gminny ośrodek kultury, hala wystawowa, amfiteatr, strefa rekreacyjna, targowica.

Linie zabudowy nieprzekraczalne – 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych na dz. nr ewid. 1239 i 1380

Gabaryty budynku gminnego ośrodka kultury :

Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – do 13m.

Szerokość elewacji frontowej do 50.0m, (za elewację frontową uznaje się elewację zwróconą w stronę drogi gminnej na dz. nr ewid. 1380).

Forma architektoniczna budynku gminnego ośrodka kultury :

geometria dachu – dach płaski, dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, wysokość budynku do 13m

Gabaryty budynku hali wystawowej:

Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – do 15m.

Szerokość elewacji frontowej do 34.0m, (za elewację frontową uznaje się elewację zwróconą w stronę drogi gminnej na dz. nr ewid. 1380).

Forma architektoniczna budynku hali wystawowej:

geometria dachu – dach płaski, dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, wysokość budynku do 15m

Gabaryty amfiteatru:

Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – do 9m.

Szerokość elewacji frontowej do 48.0m, (za elewację frontową uznaje się elewację zwróconą w stronę drogi gminnej na dz. nr ewid. 1380).

Forma architektoniczna amfiteatru:

geometria dachu – dach płaski, dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni, wysokość do 9m

Zagospodarowanie strefy rekreacyjnej: place zabaw, skatepark, pumtrack, boiska, mała architektura z zagospodarowaniem terenu.

Rewitalizacja targowicy: wyznaczenie miejsc handlowych z częściowym zadaszeniem o wys. do 6m oraz ciągów komunikacyjnych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą

Intensywność wykorzystania terenu: sumaryczna powierzchnia zabudowy do 4200m².

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Projekt budowlany i zagospodarowanie terenu powinny spełniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556 t.j.).

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie ustala się, ponieważ teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r, poz. 840 t.j.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej na dz. ewid. 1380,
- zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i samochodów dostawczych w ilości odpowiedniej do obsługiwanych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej,
- wody opadowe odprowadzić w granicach własnej działki na terenach nieutwardzonych,
- usuwanie odpadów stałych – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować i utrzymywać z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.), w szczególności zgodnie z art. 5 ust.1.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg oznaczeń graficznych przedstawiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gminnego ośrodka kultury, hali wystawowej, amfiteatru, terenów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rewitalizacją targowicy, na terenie składającym się z działek nr ewid. 1254, 2600 oraz części działek nr ewid. 1255, 1258 obręb Suchowola, gm. Suchowola.

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, ust.6, ust. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 t.j.) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego.

Na obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zgodnie z art. 50 ust. 1 Ustawy wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy, w zw. z art. 106 K.p.a. projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia:

- **Starosta Powiatu Sokólskiego** - organ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem znak: **GKN-II.6123.33.2024.IB z dnia 25.01.2024 r.**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia:

- **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Augustowie** organ uzgodnił w zakresie melioracji wodnych, ponieważ zgodnie z dyspozycją art. 53 Ustawy *w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane (doreczono 15.01.2024 r.)*

POUCZENIE

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi który wystąpił z wnioskiem służy wniesie żądania wymierzenia kary pieniężnej.
Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. (art. 51 ust. 2-2i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do SAMORZĄDOWEGO KOLEGIUM ODWOŁAWCZEGO w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku, Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, która wydaje decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. BIP UM w Suchowoli
4. a/a.