

**UCHWAŁA NR LXIV/346/2023  
RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchowola na lata 2022-2026 oraz Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchowola na lata 2022-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku nr 2 do uchwały nr L/281/2022 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchowola na lata 2022-2026 oraz Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchowola na lata 2022-2026, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie: "§ 3. 1. Lokale socjalne i inne lokale mieszkalne mogą być wynajmowane pod warunkiem posiadania przez Gminę w zasobie wolnych lokali.

2. Do ubiegania się o najem lokalu na czas nieokreślony uprawnione są osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

1) 150 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Do ubiegania się o najem socjalny uprawnione są osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o nie przekracza:

1) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym."

2) § 11 otrzymuje brzmienie: "§ 11. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających i obniżających:

Lp.	Czynnik	Podwyższające (%)	Obniżające (%)
1.	Lokal wyposażony w urządzenia sanitarne	20	-
2.	Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie	20	-
3.	Brak w lokalu instalacji sanitarnej	-	20
4.	Lokal znajdujący się w budynku, wybudowanym do 1980 r.	-	20
5.	Lokal w budynkach wyremontowanych po 2015 r.	50	-
6.	Położenie budynku: — w mieście Suchowola — poza granicami m. Suchowola	10	10

7.	Położenie lokalu w budynku: — parter — I piętro	10	10
----	---	----	----

"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Ryszard Kotuk