

**UCHWAŁA NR LIII/294/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUCHOWOLI**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchowola na lata 2022-2026 oraz Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchowola na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 21 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) uchwala się, co następuje: Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 21 ust. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr L/281/2022 Rady Miejskiej w Suchowoli z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Suchowola na lata 2022-2026 oraz Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchowola na lata 2022-2026, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3. ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najem socjalny: W mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się następujący lokal przeznaczony pod najem socjalny:

Lp.	Miejscowość adres Nr budynku	Ilość lokali	Numery lokali	Stan techniczny budynku	Stan lokali	Zamieszkałe (wolne)
1.	Jatwież Duża 29	1	1	dobry	dobry	wolny

2) § 4. otrzymuje brzmienie: "§ 4. 1. Prognozowany stan wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Suchowola z podziałem na lokale mieszkalne i najem socjalny:

Lata	2022	2023	2024	2025	2026
Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy	13	13	13	13	13
W tym najem socjalny	1	1	1	1	1

2. Prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu: Stan techniczny lokali mieszkalnych należących do zasobu gminy Suchowola jest uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania oraz przeprowadzonych remontów. Stan techniczny lokali mieszkalnych określany jako dobry oznacza, że te lokale w najbliższych latach nie będą wymagały remontów, zaś stan techniczny lokali określany jako średni i słaby oznacza, że budynki te wymagają remontów lub modernizacji.

L.p.	Budynki	2022	2023	2024	2025	2026
1.	O stanie technicznym dobrym	10	10	10	10	11
2.	O stanie technicznym średnim	2	2	2	2	1
3.	O stanie technicznym słabym	1	1	1	1	1

"

3) § 7. otrzymuje brzmienie: "§ 7. W latach 2022 - 2026 prowadzone będą bieżące naprawy oraz remonty i modernizacje budynków mieszkalnych celem polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów.

Lp.	Miejscowość adres Nr budynku	Numery lokali	Lata				
			2022	2023	2024	2025	2026
1.	Pokošno	1,2	-	Wymiana stolarki okiennej	Wymiana pieca kaflowego	Remont schodów	Docieplenie ścian
2.	Jatwież Duża	2	-	-	Montaż Instalacji CO	Remont łazienki	Malowanie ścian i sufitu

"

4) § 8. otrzymuje brzmienie: "§ 8. Nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2022 - 2026 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Suchowola.,,

5) § 19. otrzymuje brzmienie:"§ 19. Przewidywana wysokość wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach:

Lp.	Rok	Dochód z czynszów	Koszt bieżącej eksploatacji	Koszty remontów i modernizacji	Koszty inwestycyjne
1.	2022	25 000 zł	3 000 zł	-	-
2.	2023	35 000 zł	5 000 zł	30 000 zł	-
3.	2024	36 000 zł	6 000 zł	30 000 zł	-
4.	2025	40 000 zł	7 000 zł	40 000 zł	-
5.	2026	40 000 zł	8 000 zł	40 000 zł	-

"

6) W § 20. wprowadza się pkt 5 w brzmieniu: "5) Nie przewiduje się dokonywania zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Suchowoli.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Ryszard Kotuk